





Larense Laan 16, Zwaanshoek

Exclusieve familievilla met garage en tuinhuis aan de New Golden Mile Groot Amsterdam.

Luxe vrijstaande villa op unieke locatie aan de New Golden Mile van de Haarlemmermeer, ook wel genoemd Groot Amsterdam direct grenzend aan recreatiegebied de Boseilanden op een perceel van 2.000 m² eigen grond. De woning is in 2020 gebouwd, energiezuinig (energielabel A) en voorzien van moderne installaties waaronder een warmtepomp, vloerverwarming/-koeling en meerdere laadpunten voor elektrische auto's. Een heerlijk familiehuis met vijf slaapkamers, drie badkamers, een inpandige garage en een fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen en directe toegang tot het aangrenzende natuurgebied.



De woningen aan de Larense laan zijn zeer divers qua architectuur wat resulteert in een harmonieuze mix van stijlen. In de nabije omgeving van lokale winkels, restaurants, scholen, recreatieve faciliteiten en de uitvalswegen naar Haarlem, Amsterdam, Den Haag en Schiphol om de hoek. De ideale plek om thuis te noemen. Kom en ontdek zelf waarom deze prachtige omgeving in Zwaanshoek zo geliefd is!

Entree met vide, garderobe, meterkast, wc met fonteintje. Ruime living met vloerverwarming/-koeling, gashaard en drie schuifpuien naar de achtertuin. De luxe woonkeuken vormt het hart van de woning en is voorzien van een kook-/spoeiland met Bora inductiekookplaat en afzuigunit, Quooker, wijnklimaatkast en vaste kastenwand met koelkast, combi-oven, combi-stoomoven, vaatwasser en vriezer. Aangrenzend bevindt zich een multifunctionele ruimte thans in gebruik als eetkamer/studeerkamer. Via de bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting is er toegang tot de voortuin, garage en achtertuin.









Eerste verdieping:

Overloop, twee slaapkamers, ruime badkamer met dubbele wastafel, ligbad, inloopdouche en wc. De hoofdslaapkamer, ruime walk-in-closet, bijbehorende badkamer met dubbele inloopdouche, dubbele wastafel, wc en combi-sauna.







Tweede verdieping:

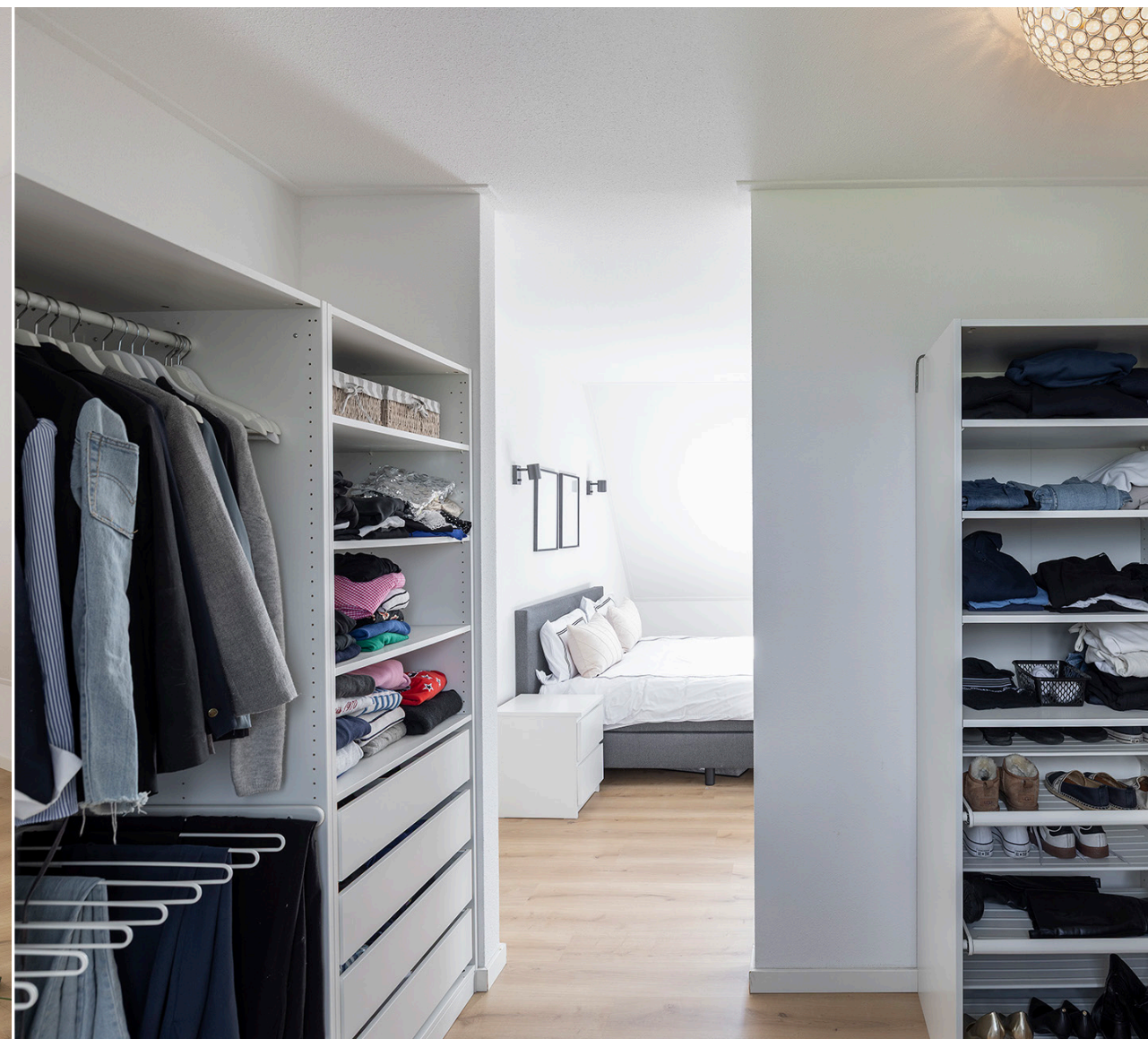
Overloop, twee ruime slaapkamers, waarvan één met royale walk-in closet. Derde badkamer met wastafel, inloopdouche en wc.

Vlizotrap naar ruime bergverlating.

Via het op afstand bedienbare toegangshek bereikt u de oprit met ruime parkeergelegenheid en een inpandige garage voorzien van elektrische deur, keukenblok met wastafel en een extra laadpunt.

Heerlijk diepe, goed verzorgde zonnig gelegen achtertuin met diversie zitjes, terrassen, een buitenkeuken en een jacuzzi, electra en diverse waterpunten.

Houten tuinhuis, ingericht met pantry, zithoek en televisie. Een ideale hangout om gasten te ontvangen, thuis te werken of ongestoord te ontspannen.









Algemeen

- Woonoppervlakte: 332m²
- Kavelgrootte: 2.000m²
- Inhoud opstallen: 1413m³
- Bouwjaar 2020
- Energieneutrale woning (energielabel A)
- Alarm installatie
- Warmtepompinstallatie
- Vloerverwarming/-koeling deels aanwezig
- Twee laadpunten voor elektrische auto's
- Tuinhuis met pantry en elektra
- Vijf slaapkamers met drie badkamers uit te breiden naar zeven slaapkamers
- Directe toegang tot recreatiegebied de Boseilanden
- Oplevering in overleg

Uw bezichting meer dan waard!

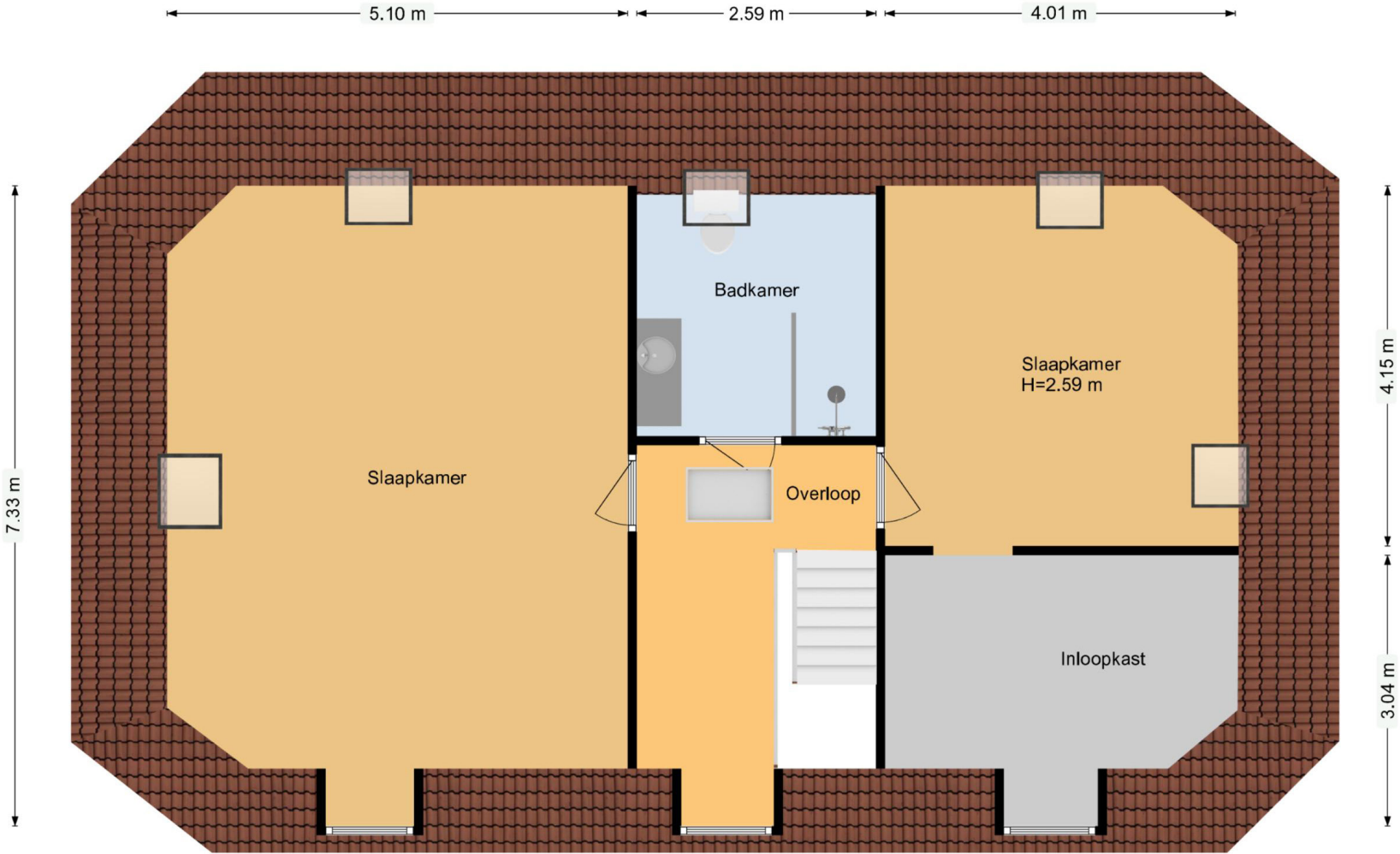
Larense Laan 16, Zwaanshoek
Begane grond



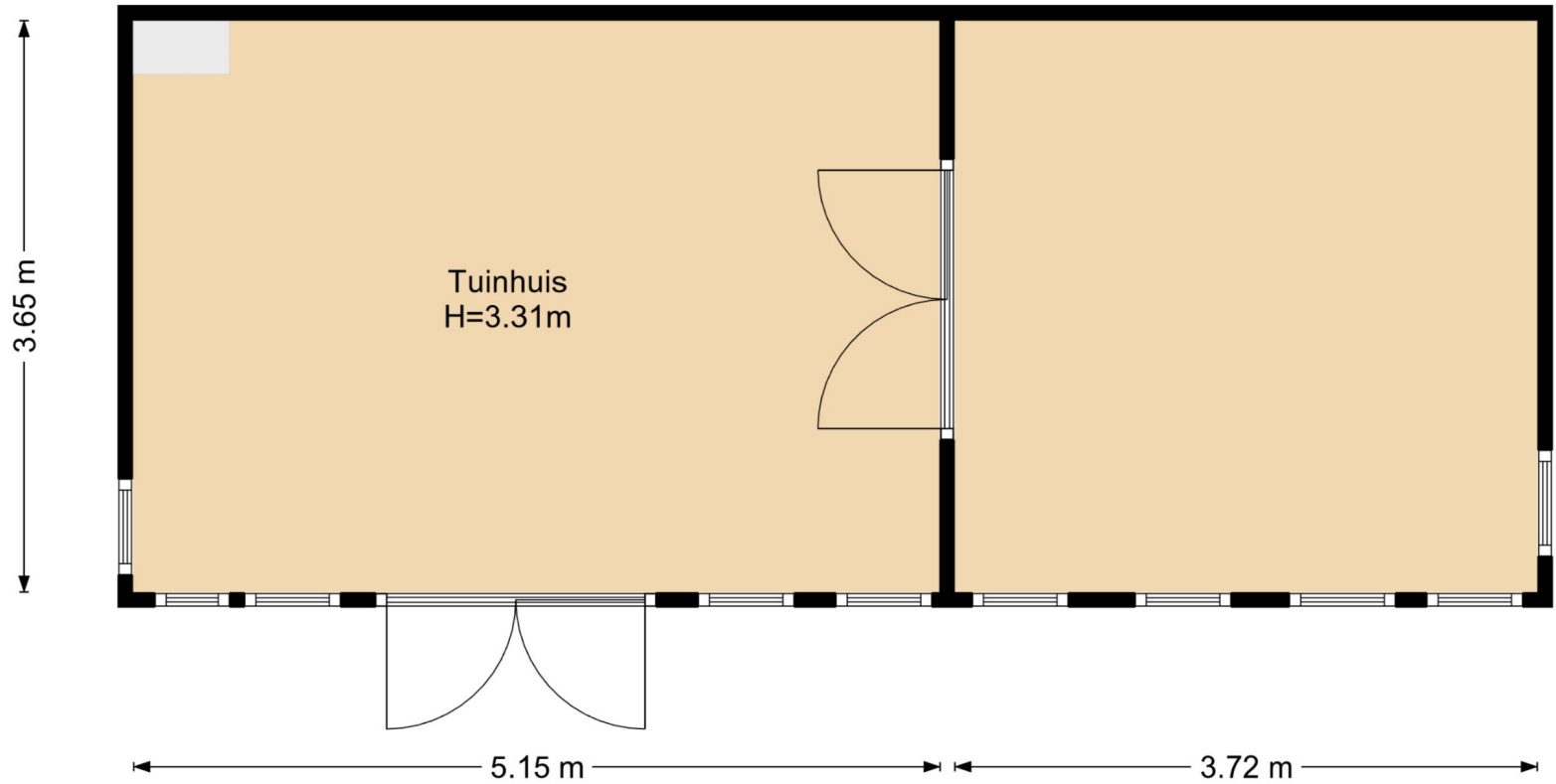
Eerste verdieping



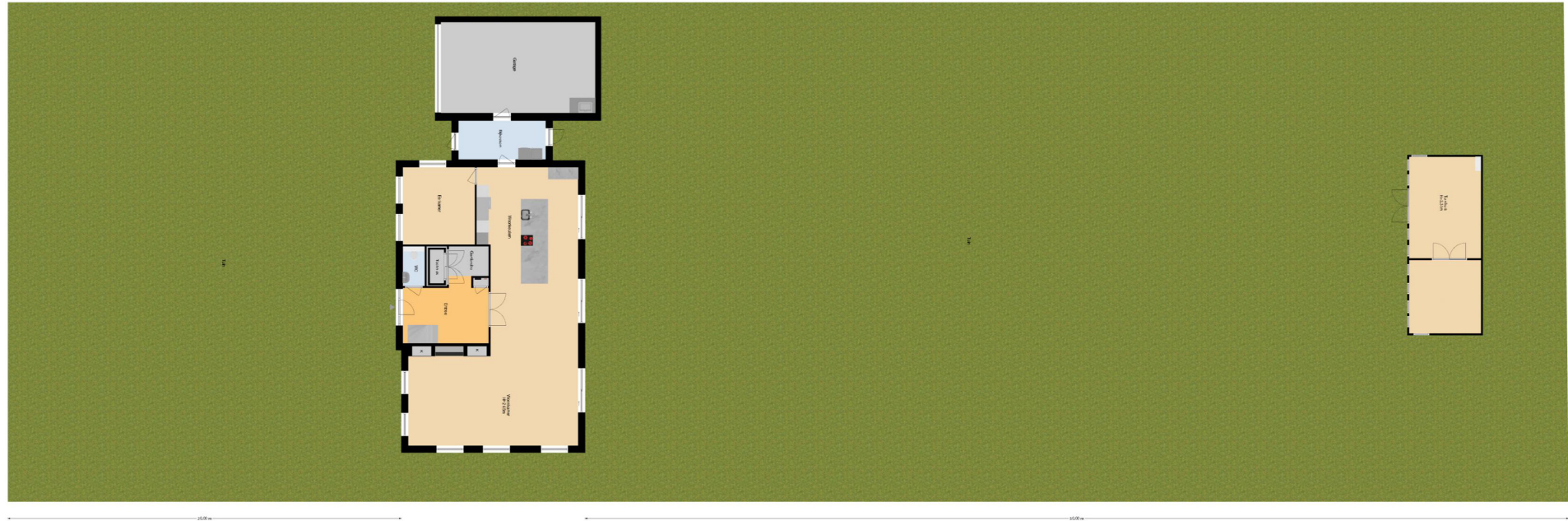
Larenselaan 16, Zwaanshoek
Tweede verdieping



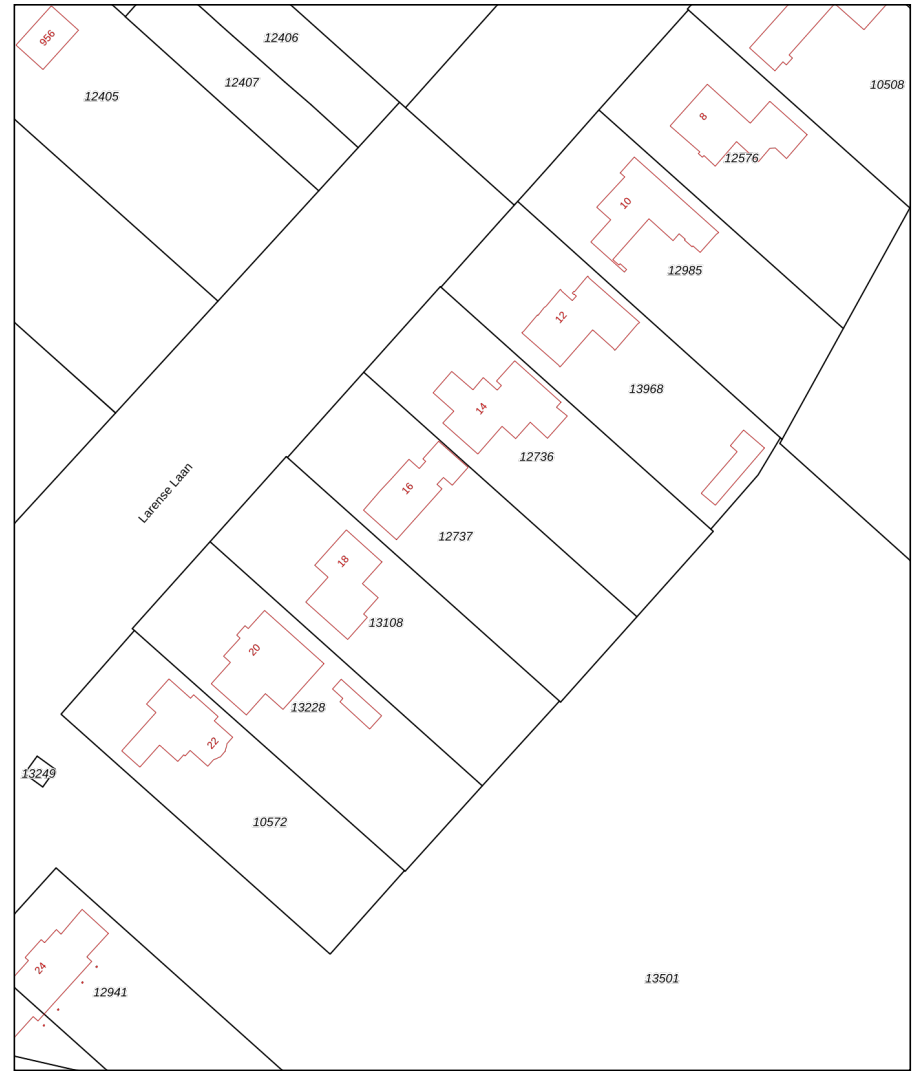
Tuinhuis



Larense Laan 16, Zwaanshoek
Perceeloverzicht



Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel
Haarlemmermeer
AD
12737

MAKELAARSKANTOOR ONROEREND GOED

AERDENHOUT
& Omstreken



R365 | Christie's International Real Estate
Bentveldsweg 116
2111 EE Aerdenhout
+31 (0)23 – 5 245 250
aerdenhout@r365.nl

www.R365.nl
www.christiesrealestate.com